



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 39 Pž-3446/2020-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Nevenke Baran, predsjednice vijeća, Branke Šabarić Zovko, sutkinje izvjestiteljice i dr. sc. Jelene Čuveljak, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom MELTAL d.o.o. u stečaju, OIB 12589207550, Zagreb, Samoborska cesta 104, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika SLAVENA LAHOVSKY, iz Zagreba, OIB 67299220308, kojeg zastupa punomoćnica Maja Miljuš, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Šebetić i partneri, j.t.d., Zagreb, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2691/2019 od 31. srpnja 2020., u sjednici vijeća održanoj 18. kolovoza 2020.

r i j e š i o   j e

Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Slavena Lahovsky, iz Zagreba podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2691/2019 od 31. srpnja 2020.

**Obrazloženje**

Pobijanim, u izreci označenim rješenjem određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Meltal d.o.o. u stečaju, OIB 12589207550, Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb i to:

- u zk. ul. br. 3114, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/19, u naravi gradilište površine 301 čhv, k.č. br. 17/20, u naravi gradilište površine 140 čhv, k.č. br. 17/57, u naravi gradilište površine 169 čhv, k.č. br. 17/58, u naravi gradilište površine 163 čhv,
- u zk. ul. br. 3199, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/59, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>, k.č. br. 17/60, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>,
- u zk. ul. br. 36657, k.o. Stenjevec, k.č. br. 15/7, u naravi put površine 152 m<sup>2</sup>,
- u zk. ul. br. 3112, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/73, u naravi put površine 69 čhv (točka I. izreke rješenja).

Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, OIB 52634238587 (točka II. izreke rješenja).

Točkom III. izreke određeno je da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke rješenja te način i uvjeti prodaje.

Točkom IV. izreke određen je upis zabilješke tog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Tako je riješio prvostupanjski sud primjenom odredbe članka 247. stavaka 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Protiv označenog rješenja žalbu je podnio stečajni vjerovnik Slaven Lahovsky, osporavajući rješenje zbog pogrešne primjene materijalnog prava, s prijedlogom ovome sudu ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovna postupak.

Žalba nije dopuštena.

Iz stanja spisa proizlazi da je u ovom stečajnom postupku rješenjem prvostupanjskog suda poslovni broj St-2691/2019 od 15. siječnja 2020. nad dužnikom otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Pravilima Stečajnog zakona propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini (članak 247. SZ-a). To znači kako se primjenom odredbe članka 229. SZ-a na temelju odluke skupštine vjerovnika može prodavati samo imovina dužnika pa i nekretnine, na kojima nije zasnovano razlučno pravo.

Budući da pravo žalbe protiv rješenja prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a), a žalitelj je stečajni vjerovnik, valjalo je žalbu odbaciti kako nedopuštenu primjenom odredbe članka 380. točke 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11- pročišćeni tekst, 25/13 89/14 i 70/19) u vezi s odredbom članka 247. stavka 2. SZ-a.

Zagreb, 18. kolovoza 2020.

Predsjednica vijeća  
Nevenka Baran

Broj zapisa: **17898-34436**

Kontrolni broj: **0581e-84aa0-69992**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA BARAN, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.